

DE IDEALE WONING

De Kiem - Schuytgraaf

Prijslijst 15 woningen



BOUWNUMMER	WONINGTYPE	KAVEL IN m ²	GEMEENSCHAPPELIJK DEEL IN m ²	TOTAAL KAVEL IN m ²	GBO m ² ca.	INHOUD WONING IN m ³	VERKOOPPRIJZEN V.O.N. AFGEBOUWD
1	2-KAPPER	209	31	240	135	522	€ 358.500,-
2	2-KAPPER	208	31	239	135	522	€ 353.500,-
3	2-KAPPER	197	31	228	135	522	€ 349.000,-
4	2-KAPPER	187	31	218	135	522	€ 345.500,-
5	HOEK	182	31	213	117	472	€ 292.000,-
6	TUSSEN	129	31	160	117	450	€ 243.000,-
7	TUSSEN	134	31	165	117	450	€ 243.000,-
8	TUSSEN	138	31	169	117	450	€ 243.000,-
9	HOEK	190	31	221	117	472	€ 299.000,-
10	2-KAPPER	215	31	246	135	522	€ 351.500,-
11	2-KAPPER	208	31	239	135	522	€ 347.500,-
12	HOEK	183	31	214	117	472	€ 294.000,-
13	TUSSEN	135	31	166	117	450	€ 243.000,-
14	TUSSEN	141	31	172	117	450	€ 243.000,-
15	HOEK	240	31	271	117	472	€ 320.000,-

Verkoopvoorwaarden

- De koopsommen zijn vrij op naam, dit wil zeggen inclusief grond-, notaris, makelaars- en architectkosten en 21% BTW.
- Indien de BTW wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.
- De kosten van meerwerkopties en/of andere wijzigingen ten opzichte van de verkoopteekeningen en technische omschrijving op verzoek van de koper zijn niet in de V.O.N. prijs opgenomen.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak (GBO) is de oppervlakte conform NEN 2580, exclusief de oppervlakte van de buitenberging.
- de aangegeven kaveloppervlakten zijn een benadering.
- Het is niet de bedoeling dat er bij de woning geparkeerd wordt. Pas als de gemeente aangeeft dat de parkeerdruk zo hoog is opgelopen dat er extra parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden zullen de potentiële parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden zoals hierboven aangegeven.

De verkoop geschiedt onder voorwaarde dat:

- de bouwvergunning onherroepelijk is geworden;
- 70% van de woningen is verkocht;
- de grond bouwrijp geleverd is.

Typefouten voorbehouden.